

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
Znak: AB.6740.10.85.2016
L.dz. 20372
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

.....
podpis

Jasło, 20 stycznia 2017r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 10.8.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 290, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 23, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 27.12.2016r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾

I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla Zakładów Metalowych ERKO R. Pętlak Spółka Jawna Bracia Pętlak z/s ul. Ks. Jana Hanowskiego 7, 11-042 Jonkowo,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: dobudowę do istniejącej hali produkcyjno-magazynowej hali magazynowej wraz z łącznikiem,

na działkach ewid. nr **596/1, 596/2, 597/1, 602, 603** położonych w obrębie. ewid. Czeluśnica jedn. ewid. Tarnowiec,

według projektu budowlanego mgr inż. arch. Pawła Potempy uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej – nr upr. A-01/03 wydane przez Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PK-0203.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na dobudowę do istniejącej hali produkcyjno-magazynowej hali magazynowej wraz z łącznikiem, czyniąc zadość art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 1 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 29.03.2016r., znak: WG.6730/7/16 oraz wymogami ochrony środowiska.

Projekt budowlany jest kompletny, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant złożył oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym zgodnie z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz art. 104 Kpa zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ :

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wys. 539zł +17zł, za pełnomocnictwo w dniu 28.12.2016r. przelewem.



Uiszczono opłatę skarbową w wysokości
539zł + 17zł, data wpłaty 28.12.2016
Nr pokwitowania
.....

Z up. Starosty

mgr inż. Andrzej Babiarz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

- verte-

Otrzymują:

1.P. Maciej Pętlak, zam. ul. Raginisa 10/4, 45-513 Rzeszów – Pełnomocnik Zakładów Metalowych ERKO R. Pętlak Spółka
Jawna Bracia Pętlak z/s ul. Ks. Jana Hanowskiego 7, 11-042 Jonkowo,
Koresp: ERKO Sp. J. Czeluśnica 80, 38-204 Tarnowiec

2. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jasle ul. 3 Maja 30, 38-200 Jasto
(1 egz. projektu wraz z decyzją po stwierdzeniu jej ostateczności).
 2. Urząd Gminy Tarnowiec z/s Tarnowiec 211, 38-204 Tarnowiec – Referat Finansowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji) .
 3. Wójt Gminy Tarnowiec z/s Tarnowiec 211, 38-204 Tarnowiec (ds. planowania przestrzennego)
- Sporządził: RP
20.01.2017r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 , z późn zm.)⁴⁾
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 , z późn zm.)⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy /robot/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/ a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii ; V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust.1 pkt 1-4 , art. 42 ust./2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013 poz.1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania , w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.