

## PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT (wzór)

sporządzony w dniu ..... w .....

Zamawiający: .....

Wykonawca: .....

Roboty realizowano na podstawie umowy nr ..... z dnia.....

oraz aneksów nr ..... z dnia .....

Przedmiot odbioru końcowego obejmuje:

.....  
.....

Roboty realizowano w okresie od dnia ..... r. do dnia ..... r.

### **Przedstawiciele Zamawiającego**

1.....

2.....

3.....

### **Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego**

1.....

2.....

3.....

### **Przedstawiciele Wykonawcy:**

1.....

2.....

3.....Kierownik Budowy

### **Komisja stwierdza co następuje:**

W Dzienniku Budowy, wpisem z dnia ..... Wykonawca / Kierownik Budowy \*  
(niepotrzebne skreślić) powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.

Inspektorzy nadzoru wpisami do Dziennika Budowy w dniach ..... potwierdzili gotowość do odbioru.

Komisji dokonującej odbioru końcowego zostały przedstawione następujące dokumenty \*  
(niepotrzebne skreślić) :

a) dziennik budowy .....

b) książka obmiaru .....

c) dokumentacja techniczna .....

d) operat powykonawczy.....

e) wyniki badań laboratoryjnych i pomiarów geodezyjnych .....

f) protokoły z przeprowadzonych prób, odbiorów technicznych oraz legalizacji .....

g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy, nieruchomości;

h) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem, z uwagi na wprowadzenie zmian nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę;

i) inne protokoły/zaświadczenia/ dokumenty .....

**I. Prace uznaje się za:**

Wykonane / nie wykonane \* (niepotrzebne skreślić) w terminie.

Liczba dni zwłoki wynosi .....

Wykonane / nie wykonane \* (niepotrzebne skreślić) zgodnie z umową / zleceniem / projektem.

Wykonane / nie wykonane \* (niepotrzebne skreślić) zgodnie ze sztuką budowlaną.

W trakcie odbioru stwierdzono następujące wady \* (niepotrzebne skreślić) : .....

.....

.....

.....

Termin usunięcia wad ustalono na \* (niepotrzebne skreślić) : .....

Teren budowy jest / nie jest \* (niepotrzebne skreślić) uporządkowany.

**II. Komisja odbiera / nie odbiera \* (niepotrzebne skreślić) zakres wykonanych robót.**

Ponieważ roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone / posiadają wady istotne / dokumentacja powykonawcza nie jest kompletna \* (niepotrzebne skreślić), Zamawiający odmawia dokonania odbioru. Nowy termin odbioru zostaje wyznaczony na dzień .....

Przed nowym terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady / zakończyć roboty / przygotować i dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.

Ponieważ stwierdzone wady nie mają charakteru istotnego i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę \* (niepotrzebne skreślić).

**III.** Komisja odbioru końcowego przyjmuje przedmiot odbioru i uznaje, że obiekt:

- a) Odpowiada przeznaczeniu i jest gotowy do użytku (eksploatacji)
- b) Zamawiający przyjmuje inwestycję i przekazuje ją Użytkownikowi ..... z dniem .....
- c) Okres gwarancji trwa ..... miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania do użytku.  
Przeglądy gwarancyjne będą się odbywać w okresach co .....  
Po upływie okresu gwarancji dokonany zostanie odbiór ostateczny, w czasie którego ocenie podlegać będzie usunięcie wad zgłaszanych w okresie gwarancji.
- d) okres rękojmi wynosi .....

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....

.....

.....

Wartość wykonanych robót na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie tabelaryczne.

Lp.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość wg oferty [zł brutto]	Wartość odbieranych robót	Zawansowanie [%]
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
<b>RAZEM</b>				

Na tym protokół zakończono.

**Podpisy:**

Przedstawiciele Zamawiającego:	Inspektorzy nadzoru	Przedstawiciele Wykonawcy:
1) .....	1) .....	1) .....
2) .....	2) .....	2) .....
3) .....	3) .....	3) .....

