



Czeluśnia, 30.10.2017 r.

**ERKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa**  
**ul. ks. Jana Hanowskiego 7, 11-042 Jonkowo**

**KRS 0000692932, NIP 7390204693**

dawniej:

Zakłady Metalowe ERKO R. Pętlak spółka jawna Bracia Pętlak z siedzibą w Jonkowie

KRS 0000083869, NIP 7390204693

reprezentowana przez:

**Macieja Pętłaka** – Członka Zarządu, komplementariusza tj. ERKO Sp. z o.o. z siedzibą w Jonkowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa

#### ZAPYTANIE OFERTOWE

nr 5/2017/3.2.2/CPL

z dnia 30.10.2017 r.

#### Przedmiot zamówienia:

**„Zakup robót i usług budowlanych do budowy hali magazynowej z łącznikiem” - 1 szt.**

**na podstawie pozwolenia na budowę**

**pt.: „Dobudowa do istniejącej hali produkcyjno-magazynowej**

**hali produkcyjno-magazynowej wraz z łącznikiem” z dnia 04.08.2017 r.**

w związku z realizacją Projektu

w ramach

**Działania 3.2 Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R**

**Poddziałanie 3.2.2 Kredyt na innowacje technologiczne**

pt.:

**„Wdrożenie innowacyjnej technologii produkcji seryjnej detali lotniczych w oparciu o własne i nabyte wyniki prac badawczo-rozwojowych w ERKO”**

realizowanego przez ERKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa zapraszamy Państwa do udziału w konkursie ofert.

## 1. WPROWADZENIE

- a. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wytycznymi kwalifikowania wydatków objętych dofinansowaniem ze środków Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020.
- b. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, efektywności, jawności i przejrzystości.
- c. Do niniejszego zapytania ofertowego ma zastosowanie zasada konkurencyjności, określona w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
- d. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

## 2. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**ERKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa**  
ul. ks. Jana Hanowskiego 7, 11-042 Jonkowo

KRS 0000692932, NIP 7390204693

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a. Przedmiotem zamówienia jest: „Zakup robót i usług budowlanych do budowy hali magazynowej z łącznikiem” - 1 szt. na podstawie pozwolenia na budowę pt.: „Dobudowa do istniejącej hali produkcyjno-magazynowej hali produkcyjno-magazynowej wraz z łącznikiem” z dnia 04.08.2017 r. oraz wykonanie wszystkich innych niezbędnych prac związanych z wykonaniem zadania i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu, a także poniesienia wszelkich kosztów niezbędnych do jego uzyskania, w tym również komplet dokumentacji wielobranżowej powykonawczej.
- b. Opis przedmiotu zamówienia według wspólnego słownika zamówień:  
**45213200-5** Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych. Częstkowe kody CPV zgodnie z przedmiarem robót budowlanych.
- c. Dokumentacja projektowa precyzuje szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i składa się z :
  - Projekt budowlany
  - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
  - Przedmiar robót – ma on charakter informacyjny i nie jest zestawieniem szczegółowym planowanych robót ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za realizację inwestycji.
  - Informacja dotycząca dokumentacji projektowej: za zgodą Zamawiającego dopuszcza się zmianę systemów, materiałów i producentów urządzeń na równoważne w stosunku do założonych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych im w projekcie, nie pogorszeniu ich parametrów, zachowania celu któremu mają służyć. Ewentualne wskazania w dokumentacji projektowej nazw własnych producentów i typów urządzeń, czy materiałów należy traktować, jako definiujące minimalne wymagania materiałowe. W przypadku zmiany systemów, materiałów i producentów na równoważne w trakcie realizacji inwestycji po stronie Oferenta jest obowiązek przedłożenia kompletnej dokumentacji do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę (o ile będzie takie wymagane przepisami prawa i/lub wytycznych Instytucji Finansującej).

d. Parametry techniczne obiektu:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy                     | 913,35m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia użytkowa                     | 868,72 m <sup>2</sup>   |
| Kubatura brutto                           | 5.536,00 m <sup>3</sup> |
| Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci | 7°                      |
| Wysokość kalenicy                         | 6,35 m                  |

e. Realizacja przedmiotu zamówienia musi odbyć się zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i w sposób umożliwiający odbiór inwestycji.

f. **Wymagania gwarancyjne:**

- minimum 3 lata gwarancji jakości na całość robót budowlanych, na wbudowane wyroby i materiały budowlane oraz zainstalowane instalacje i urządzenia,
- minimum 5 lat gwarancji jakości na konstrukcję i szczelność dachu.

Okres gwarancji liczony jest od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

Oferent zobowiązuje się serwisować obiekt przez okres udzielonej gwarancji na własny koszt.

Wszelkie koszty serwisu, przeglądów i gwarancji muszą być wliczone w cenę oferty.

Wykonawca udzieli rękojmi na wykonanie roboty budowlanej na analogiczny okres na jaki zostanie udzielona gwarancja

#### 4. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA – JEŻELI DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH LUB WARIANTOWYCH

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

#### 5. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- Termin rozpoczęcia prac nie wcześniej niż 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, i nie później niż do dnia 08.12.2017 r.
- Termin zakończenia robót wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie – nie później niż 31.07.2018 r.
- Miejsce: działki nr 596/1, 596/2, 597/1, 602, 603, obręb Czeluśnica, gmina Tarnowiec

#### 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Oferent spełniający następujące warunki:

- Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Oferent spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że:
  - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.800.000 zł.
  - posiada w okresie 3 zamkniętych lat obrotowych (przed upływem terminu składania ofert tj. 2014, 2015 i 2016) średnioroczny przychód netto w wysokości nie mniejszej niż 1.500.000 zł.
  - wykaże, że zrealizował w latach 2014-2017 co najmniej dwie równoważne inwestycje tzn. generalne wykonawstwo obiektów przemysłowych (typu hala produkcyjno-magazynowa) o łącznej wartości minimum 2.000.000 PLN.
- Nie zalegają z należnościami z tytułu podatków i opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- Nie zachodzą wobec Oferenta przesłanki do wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
- Oferent winien wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń



- lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie odrębnie obowiązujących przepisów.
- e. Dysponuję odpowiednimi zasobami technicznymi oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- f. Oferent może zostać wykluczony z postępowania, jeżeli poda rażąco niską lub rażąco wysoką cenę. Za rażąco niską cenę uważa się, gdy cena oferty jest niższa o 30% od wartości zamówienia określonej w kosztorysie inwestorskim lub jest niższa o 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Za rażąco wysoką cenę uważa się, gdy cena oferty jest wyższa o 30% od wartości zamówienia określonej w kosztorysie inwestorskim lub jest wyższa o 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
- g. Zamawiający może zwrócić się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień oraz złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, jeżeli cena oferty, w opinii Zamawiającego, wydaje się rażąco niska lub rażąco wysoka w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi jego wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami sformułowanymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów.
- h. W przypadku niespełnienia przez Oferenta któregokolwiek z warunków opisanych powyżej, Zamawiający może odrzucić ofertę. Wówczas oferta nie będzie oceniana z uwzględnieniem kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty.
- i. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlega Oferent, który:
- złożył nieprawdziwe informacje mające wg Zamawiającego wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
  - jest podmiotem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
    - uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
    - posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
    - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
    - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- Powyższe warunki weryfikowane będą na podstawie Oświadczeń Oferenta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji spełnienia przez Oferenta tych warunków na podstawie posiadanej wiedzy oraz dostępnych dokumentów (na przykład KRS). W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- j. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- k. Okres ważności oferty – minimum 60 dni od daty jej otwarcia (określonej w pkt. 10.b.).
- l. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- m. **Zamawiający zakłada wynagrodzenie ryczałtowe.** Wszelkie rozliczenia dotyczące zamówienia będą dokonywane w PLN.
- n. **Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się udział w realizacji zamówienia wskazanych przez Oferenta Podwykonawców.**



## 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- a. Zamawiający informuje, iż każdy Oferent ubiegający się o realizację zamówienia zobowiązany jest **przed upływem terminu składania ofert tj. 30.11.2017 r. do godziny 11:00** (Zamawiający uzna wadium za skuteczne, tylko wówczas gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert tj. najpóźniej **30.11.2017 r. do godziny 11:00**) do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości **50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wadium należy wnieść na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w mBank nr konta **06 1140 1111 0000 3056 5400 1030**. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „**Wadium – zapytanie ofertowe nr 5/2017/3.2.2/CPL z dnia 30.10.2017 r.**”. Wadium jest nieoprocenowane, na co Oferent wyraża zgodę przystępując do składania ofert.
- b. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, odmawia zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- c. W przypadku wyłonienia Wykonawcy wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy z wyłonionym Wykonawcą.
- d. Zamawiający zwraca wniesione wadium Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania nie później niż w ciągu 21 dni od zakończenia postępowania ofertowego.
- e. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert w przypadku zaistnienia dwóch przesłanek – wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert oraz złożenia wniosku o zwrot wadium.

## 8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTEM ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji pisemnie na adres korespondencyjny Zamawiającego:

**ERKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa**  
Oddział w Czeluśnicy  
Czeluśnica 80, 38-204 Tarnowiec

## 9. KOMUNIKACJA OFERENTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM

- a. Do porozumiewania się z Oferentami (w sprawach związanych z postępowaniem) pytania należy kierować pod adresem mailowym: [inwestycja.czelusnica@erko.pl](mailto:inwestycja.czelusnica@erko.pl), ze wskazaniem numeru zapytania ofertowego oraz nazwy przedmiotu zamówienia w terminie do dnia **14.11.2017 r.**
- b. Odpowiedzi na pytania zostaną udzielone w terminie do dnia **23.11.2017 r.**
- c. Dokumentacja projektowa udostępniona zostaje do wglądu w biurze Zamawiającego pod adresem: ERKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa Oddział w Czeluśnicy, Czeluśnica 80, 38-204 Tarnowiec w okresie od **31.10.2017 r. do 14.11.2017 r.** w dni robocze (poniedziałek-piątek) w godzinach od **9:00 do 13:00** (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu spotkania). Dokumentacja projektowa udostępniona będzie także na stronie internetowej <http://erko.pl/programy-ue/>.
- d. W dniach od **31.10.2017 r. do 14.11.2017 r.** Zamawiający umożliwi wizję lokalną terenu, na którym przewidziana jest budowa hali oraz wgląd w dokumentację projektową. W tym celu Oferent musi przesłać pisemne zgłoszenie minimum 2 dni robocze przed wizją lokalną na adres e-mail: [inwestycja.czelusnica@erko.pl](mailto:inwestycja.czelusnica@erko.pl) z tytułem wiadomości WIZJA LOKALNA wskazując imiennie osoby uczestniczące ze strony Oferenta oraz firmę Oferenta.



## 10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

- a. Oferty stanowiące odpowiedź na zapytanie należy składać wyłącznie w formie papierowej, osobiście lub za pośrednictwem operatorów pocztowych/kurierów w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„Oferta w zakresie:**

**Zakup robót i usług budowlanych do budowy hali magazynowej z łącznikiem - 1 szt.**

**na podstawie pozwolenia na budowę**

**pt.: „Dobudowa do istniejącej hali produkcyjno-magazynowej**

**hali produkcyjno-magazynowej wraz z łącznikiem.”**

**w postępowaniu nr 5/2017/3.2.2/CPL,**

**nie otwierać przed datą 30.11.2018 r. do godz. 11:00.**

wraz z nazwą i adresem Oferenta na adres:

**ERKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa  
Oddział w Czeluńnicy  
Czeluśnica 80, 38-204 Tarnowiec**

- b. Termin składania ofert upływa w dniu **30.11.2017 r. o godz. 11:00.**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **30.11.2017 r. o godz. 11:00** w biurze Zamawiającego pod adresem:

**ERKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa  
Oddział w Czeluńnicy  
Czeluśnica 80, 38-204 Tarnowiec**

W przypadku ofert, które będą wysyłane, liczy się data i godzina wpływu oferty do biura Zamawiającego na adres:

**ERKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa  
Oddział w Czeluńnicy  
Czeluśnica 80, 38-204 Tarnowiec**

## 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- a. Oferta powinna zostać przygotowana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, cena oferty powinna być wyrażona w PLN.
- b. Ofertę można składać wyłącznie na formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. **Do formularza należy dołączyć bezwzględnie kosztorys ofertowy.**
- c. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta zgodnie z formą reprezentacji określoną w krajowym rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla



- danej formy organizacyjnej Oferenta albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
- d. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
  - e. Oferta winna być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia.
  - f. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
  - g. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  - h. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w zapytaniu ofertowym załączniki.
  - i. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie.
  - j. W przypadku braków formalnych w ofercie lub omyłek pisarskich lub rachunkowych w ofercie Zamawiający może odrzucić ofertę.
  - k. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
  - l. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty nieoznaczonej wyraźnie i niezaadresowanej zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego.
  - m. Oferent zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanej w sposób przedstawiony w pkt.10.
  - n. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert.

## 12. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNYCH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

- a. Formularz oferty wraz z załącznikami i kosztorysem ofertowym.
- b. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Oferent zobowiązany jest złożyć:
  - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
  - Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym.
- c. Aktualny odpis z właściwego rejestru działalności gospodarczej lub KRS.
- d. Oświadczenie o posiadanych zasobach technicznych i możliwości zrealizowania zamówienia.
- e. Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości min. 1.800.000 zł lub jej równowartości w walucie obcej.
- f. Wykazu zrealizowanych w latach 2014-2017 równoważnych inwestycji tzw. generalnego wykonawstwa obiektów przemysłowych (w tym hal produkcyjno-magazynowych) w zakresie niezbędnym do spełnienia warunków udziału w zakresie doświadczenia Oferent zobligowany jest do załączenia oświadczenia własnego potwierdzonego stosownymi referencjami lub protokołu zdawczo-odbiorczego,
- g. Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień o których mowa w pkt. 6 e. niniejszego Zapytania przez osobę wskazaną przez Oferenta.
- h. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.
- i. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.



- j. Oświadczenie Oferenta o braku przesłanek do wszczęcia wobec niego postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
- k. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### 13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty wzięte zostaną pod uwagę następujące kryteria (maksymalna łączna ocena: 100 pkt.):

#### Zgodność oferty ze specyfikacją – warunek konieczny

| Kryterium                                 | PUNKTY |
|---|--------|
| Cena netto w PLN                          | 70     |
| Termin realizacji                         | 20     |
| Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady | 10     |

#### Cena netto w PLN

Przez kryterium „Cena netto w PLN” Zamawiający rozumie określoną przez Oferenta cenę całkowitą netto za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazaną w ofercie. Ocena w ramach kryterium „Cena netto w PLN” (Kc) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:

$$Kc = (Cn/Co) \times 70$$

gdzie:

Cn – najniższa zaproponowana cena netto

Co – cena netto zaproponowana w badanej ofercie

Kc – liczba punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „Cena netto w PLN”

Maksymalna liczba punktów, jaką można otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: **70 pkt.**

#### Termin realizacji

Przez kryterium „Termin realizacji” Zamawiający rozumie termin zakończenia robót wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Punkty w kryterium „Termin realizacji” (T) dla poszczególnych ofert przyznane zostaną według następującej tabeli:

| L.p. | Zadeklarowany termin realizacji | Liczba przyznaných punktów |
|------|---------------------------------|----------------------------|
| 1    | do 31.07.2018 r.                | 10                         |
| 2    | do 30.06.2018 r.                | 15                         |
| 3    | do 31.05.2018 r.                | 20                         |

Maksymalna liczba punktów, jaką można otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: **20 pkt.**

#### Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady

Ocena w ramach kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady” (Kg) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:

$$Kg = G1 + G2$$







gdzie **G1 - okres gwarancji jakości na całość robót budowlanych, na wbudowane wyroby i materiały budowlane oraz zainstalowane instalacje i urządzenia:**

- a) jeżeli Oferent udzieli 36-miesięcznej gwarancji jakości na całość robót budowlanych, na wbudowane wyroby i materiały budowlane oraz zainstalowane instalacje i urządzenia - **1 pkt**
- b) jeżeli Oferent udzieli 48-miesięcznej gwarancji jakości na całość robót budowlanych, na wbudowane wyroby i materiały budowlane oraz zainstalowane instalacje i urządzenia - **3 pkt**
- c) jeżeli Oferent udzieli 60-miesięcznej gwarancji jakości na całość robót budowlanych, na wbudowane wyroby i materiały budowlane oraz zainstalowane instalacje i urządzenia - **5 pkt**

**Gdzie G2 – okres gwarancji jakości na konstrukcję i szczelność dachu:**

- a) jeżeli Wykonawca udzieli 60-miesięcznej gwarancji na konstrukcję i szczelność dachu - **1 pkt**
- b) jeżeli Wykonawca udzieli 72-miesięcznej gwarancji na konstrukcję i szczelność dachu - **3 pkt**
- c) jeżeli Wykonawca udzieli 84-miesięcznej gwarancji na konstrukcję i szczelność dachu - **5 pkt**

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady liczyć się będzie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń.

Maksymalna liczba punktów, jaką można otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: **10 pkt.**

Oferty, spełniające wszystkie wymagania przedstawione w niniejszym zapytaniu ofertowym, zostaną uszeregowane od najmniej korzystnej do najbardziej korzystnej w ramach poszczególnych kryteriów. Następnie ofertom zostaną przyznane punkty zgodnie z metodologią przyznawania punktów opisaną powyżej. W postępowaniu ofertowym zostanie wybrana oferta, która zdobędzie najwyższą liczbę punktów zsumowanych w ramach wszystkich kryteriów. W razie równej liczby punktów zwycięży oferta o najniższej cenie.

#### **14. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA LUB JEGO UNIEWAŻNIENIE**

- a. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- b. Zamawiający unieważni postępowanie w szczególności w sytuacji, gdy wystąpią następujące przykładowe przesłanki:
  - nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.
- c. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
  - odwołania postępowania w każdym czasie;
  - zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy;
  - unieważnienia postępowania, zarówno przed, jak i po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, bez podania przyczyny.
- d. W przypadkach, o których mowa powyżej w pkt a, b i c, Oferentowi nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze, jak też nie przysługuje zwrot kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.



- e. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający upubliczni informacje o wyniku postępowania w taki sposób, jak zostało upublicznione zapytanie ofertowe. Procedurę opisaną w niniejszym punkcie stosuje się odpowiednio w przypadku unieważnienia postępowania, o ile zostały złożone oferty.
- f. Ogłoszenie zawierające informacje wskazane w pkt e. Zamawiający umieści dodatkowo na swojej stronie internetowej.
- g. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia (powyżej 30 dni od daty wyboru oferty), Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia lub odwołania postępowania.

## 15. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN W UMOWIE ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:

- a. termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku opóźnienia Zamawiającego w rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia oraz gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
- b. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
- c. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- d. wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki urzędowej podatku VAT lub innych niezależnych od Zamawiającego okoliczności prawno-podatkowych wpływających na ostateczną cenę.

Zmiany, o których mowa powyżej dopuszczalne będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego, a ich wprowadzenie wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## 16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto złożonej oferty najpóźniej w dniu podpisania umowy. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, z treści tych form musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

- a. zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze zadanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
- b. termin obowiązywania gwarancji;
- c. miejsce i termin zwrotu gwarancji.

Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, ich odbioru lub w okresie rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego:

- 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (zwolnione) w terminie do 60 dni od daty bezusterkowego odbioru robót i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
- 30% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (zwolnione) w terminie do 36 miesięcy licząc od uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

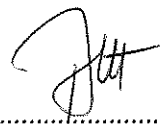
## 17. INFORMACJE DODATKOWE

- a. Oferenta, którego ofertę wybrano, Zamawiający poinformuje w formie pisemnej oraz w drodze publikacji.
- b. Od prowadzonego postępowania nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
- c. Złożenie oferty przez Oferenta oznacza akceptację wzoru umowy stanowiącej Załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
- d. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy dotyczącej dodatkowych robót budowanych dotychczasowemu Wykonawcy, nie objętych zamówieniem podstawowym pod warunkiem, że wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona; przypadków siły wyższej; uznanej przez Zamawiającego jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe, do zapobieżenia (np. powódź, strajki, zamieszki, decyzje administracyjne, państwowe).
- e. Zamawiający zastrzega, że rozliczenie przedmiotu zamówienia będzie następowało na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
- f. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonywania płatności zaliczkowych.
- g. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego lub działającego w imieniu Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - Protokół Stanu Zaawansowania Robót zaś w przypadku faktury końcowej - bezusterkowy Protokół odbioru końcowego oraz Rozliczenie Ostateczne, podpisane wspólnie przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie obiektu.

**ERKO sp. z o.o. sp. k.**  
ul. ks. Jana Hanowskiego 7  
11-042 Jonkowo  
NIP 7390204693  
-05-

Maciej Pętlak

CZŁONEK ZARZĄDU



.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego)



Załącznik do Zapytania ofertowego nr 5/2017/3.2.2/CPL z dnia 30.10.2017 r.

**FORMULARZ OFERTY**

ZAMAWIAJACY –

**ERKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa**  
**ul. ks. Jana Hanowskiego 7, 11-042 Jonkowo**  
**KRS 0000692932, NIP 7390204693**

Nazwa (Firma) Wykonawcy –

.....

.....

Adres siedziby Oferenta –

.....

.....

Adres do korespondencji –

.....

.....

Tel. - .....; fax - .....

E-mail: .....

NIP - .....; REGON - .....

Nawiązując do ogłoszonego zapytania i specyfikacji na wyłonienie Wykonawcy w zakresie „Zakup robót i usług budowlanych do budowy hali magazynowej z łącznikiem” - 1 szt. na podstawie pozwolenia na budowę pt.: „Dobudowa do istniejącej hali produkcyjno-magazynowej hali produkcyjno-magazynowej wraz z łącznikiem” z dnia 04.08.2017 r.:

- oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia w cenie ryczałtowej netto .....(PLN)\*  
(słownie: ..... (PLN\*), plus należny podatek VAT w wysokości .....\* %, co daje cenę ryczałtową brutto ..... (PLN)\*  
(słownie: ..... (PLN\*),

- oświadczam, że wyżej podana cena ryczałtowa brutto zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedooszacowanie, pominięcie



oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

- oferujemy termin zakończenia robót wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie do dnia.....\*
- oświadczam, że spełniamy wymagania określone w zapytaniu ofertowym i specyfikacji oraz że zapoznaliśmy się zapytaniem ofertowym i specyfikacją i uznajemy się za związanych określonymi w niej warunkami i zasadami postępowania,
- oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym i specyfikacji tj. minimum **60 dni** od daty jej otwarcia,
- oświadczam, że oferowane przez nas roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji przedmiotu zamówienia.
- oświadczamy, iż oferujemy Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady spełniający warunki i wymagania wynikające z zapytania ofertowego i specyfikacji, w szczególności w odniesieniu do ich okresu, zakresu i formy realizacji, przy czym oferujemy okres gwarancji i rękojmi na:
  - całość robót budowlanych, na wbudowane wyroby i materiały budowlane oraz zainstalowane instalacje i urządzenia oferujemy na: .....\* **miesiące** oraz
  - konstrukcję i szczelność dachu oferujemy na: .....\* **miesiące**,
- wadium w wysokości 50.000 zł wnieśliśmy w formie pieniężnej\* .
- nr rachunku.....\*, na który należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu.
- zamierzamy powierzyć niżej wymienionym podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

- a) .....\* - .....\*  
(firma podwykonawcy) (zakres)
- b) .....\* - .....\*  
(firma podwykonawcy) (zakres)
- c) .....\* - .....\*  
(firma podwykonawcy) (zakres)
- d) .....\* - .....\*  
(firma podwykonawcy) (zakres)
- e) .....\* - .....\*  
(firma podwykonawcy) (zakres)



- załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

Załącznik nr 1: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;  
Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym;  
Załącznik nr 3: Oświadczenie o posiadanych zasobach technicznych i możliwości zrealizowania zamówienia;  
Załącznik nr 4: Kosztorys ofertowy, pozwalający na dokonanie stosownej weryfikacji oferowanego przedmiotu zamówienia względem wymagań Zamawiającego;  
Załącznik nr 5: Aktualny odpis z właściwego rejestru działalności gospodarczej; oraz inne wymienione w punkcie 12. Zapytania ofertowego.

**Uwaga!**

**Załączniki 1, 2, 3 i 5 dotyczą także Podwykonawców wymienionych w Ofercie.**

**Miejsca wykropkowane i/lub oznaczone „\*” we wzorze formularza oferty i wzorach jego załączników Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio do ich treści wypełnić.**

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 roku

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





*Załącznik nr 1 do formularza oferty*

(Pieczęć firmowa Wykonawcy/Podwykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Składając ofertę w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy w zakresie:

**„Zakup robót i usług budowlanych do budowy hali magazynowej z łącznikiem” - 1 szt. na podstawie pozwolenia na budowę pt.: „Dobudowa do istniejącej hali produkcyjno-magazynowej hali produkcyjno-magazynowej wraz z łącznikiem” z dnia 04.08.2017 r.,**

**oświadczam, że nie podlegam, wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.**

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





(Pieczęć firmowa Wykonawcy/Podwykonawcy)

### OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ Z ZAMAWIAJĄCYM

Składając ofertę w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy w zakresie:

**„Zakup robót i usług budowlanych do budowy hali magazynowej z łącznikiem” - 1 szt. na podstawie pozwolenia na budowę pt.: „Dobudowa do istniejącej hali produkcyjno-magazynowej hali produkcyjno-magazynowej wraz z łącznikiem” z dnia 04.08.2017 r. znak sprawy 5/2017/3.2.2/CPL,**

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie poniższych zapisów zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (Wytyczne horyzontalne) oraz Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 (Wytyczne programowe).

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





**Załącznik nr 3 do formularza oferty**

(Pieczęć firmowa Wykonawcy/Podwykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O POSIADANYCH ZASOBACH TECHNICZNYCH I MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy w zakresie:

**„Zakup robót i usług budowlanych do budowy hali magazynowej z łącznikiem” - 1 szt. na podstawie pozwolenia na budowę pt.: „Dobudowa do istniejącej hali produkcyjno-magazynowej hali produkcyjno-magazynowej wraz z łącznikiem” z dnia 04.08.2017 r. znak sprawy 5/2017/3.2.2/CPL,**

oświadczam, że posiadam odpowiednie zasoby techniczne i możliwości pozwalające na realizację ww. zamówienia.

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



2/11