

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT (wzór)

sporządzony w dniu w

Zamawiający:

Wykonawca:

Roboty realizowano na podstawie umowy nr z dnia.....

oraz aneksów nr z dnia

Przedmiot odbioru końcowego obejmuje:

.....
.....

Roboty realizowano w okresie od dnia r. do dnia r.

Przedstawiciele Zamawiającego

1.....

2.....

3.....

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego

1.....

2.....

3.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.....

2.....

3.....Kierownik Budowy

Komisja stwierdza co następuje:

W Dzienniku Budowy, wpisem z dnia Wykonawca / Kierownik Budowy *
(niepotrzebne skreślić) powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.

Inspektorzy nadzoru wpisami do Dziennika Budowy w dniach potwierdzili gotowość do odbioru.

Komisji dokonującej odbioru końcowego zostały przedstawione następujące dokumenty *
(niepotrzebne skreślić):

a) dziennik budowy

b) książka obmiaru

c) dokumentacja techniczna



- d) operat powykonawczy.....
- e) wyniki badań laboratoryjnych i pomiarów geodezyjnych
- f) protokoły z przeprowadzonych prób, odbiorów technicznych oraz legalizacji
- g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy, nieruchomości;
- h) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem, z uwagi na wprowadzenie zmian nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę;
- i) inne protokoły/zaświadczenia/ dokumenty

I. Prace uznaje się za:

Wykonane / nie wykonane * (niepotrzebne skreślić) w terminie.

Liczba dni zwłoki wynosi

Wykonane / nie wykonane * (niepotrzebne skreślić) zgodnie z umową / zleceniem / projektem.

Wykonane / nie wykonane * (niepotrzebne skreślić) zgodnie ze sztuką budowlaną.

W trakcie odbioru stwierdzono następujące wady * (niepotrzebne skreślić) :

.....

Termin usunięcia wad ustalono na * (niepotrzebne skreślić) :

Teren budowy jest / nie jest * (niepotrzebne skreślić) uporządkowany.

II. Komisja odbiera / nie odbiera * (niepotrzebne skreślić) zakres wykonanych robót.

Ponieważ roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone / posiadają wady istotne / dokumentacja powykonawcza nie jest kompletna * (niepotrzebne skreślić), Zamawiający odmawia dokonania odbioru. Nowy termin odbioru zostaje wyznaczony na dzień

Przed nowym terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady / zakończyć roboty / przygotować i dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.

Ponieważ stwierdzone wady nie mają charakteru istotnego i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę * (niepotrzebne skreślić):

III. Komisja odbioru końcowego przyjmuje przedmiot odbioru i uznaje, że obiekt:

- a) Odpowiada przeznaczeniu i jest gotowy do użytku (eksploatacji)
- b) Zamawiający przyjmuje inwestycję i przekazuje ją Użytkownikowi z dniem
- c) Okres gwarancji trwa miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania do użytku.
Przeglądy gwarancyjne będą się odbywać w okresach co
Po upływie okresu gwarancji dokonany zostanie odbiór ostateczny, w czasie którego ocenie podlegać będzie usunięcie wad zgłaszanych w okresie gwarancji.
- d) okres rękojmi wynosi

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....

.....

.....

Wartość wykonanych robót na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie tabelaryczne.

Lp.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość wg oferty [zł brutto]	Wartość odbieranych robót	Zawansowanie [%]
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
RAZEM				

Na tym protokół zakończono.

Podpisy:

Przedstawiciele Zamawiającego:	Inspektorzy nadzoru	Przedstawiciele Wykonawcy:
1)	1)	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)